



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 376
din 29 iulie 2025

privind aprobarea ordinii de zi a ședinței publice ordinare
a Consiliului Local al Municipiului Arad din 29 iulie 2025

Având în vedere Dispoziția Primarului Municipiului Arad nr. 1565 din 23 iulie 2025 cu privire la convocarea Consiliului Local al Municipiului Arad în ședință publică ordinară, în ziua de marți, 29 iulie 2025,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 135 alin. (7), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se aprobă ordinea de zi a ședinței publice ordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 29 iulie 2025, la propunerea Primarului Municipiului Arad, care, în condițiile art. 133 alin. (2) lit. a), art. 134 alin. (1) lit. a), alin. (3) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a cerut întrunirea consiliului, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire și se comunică celor interesați de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

VERES Attila-Csaba

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU

ORDINE DE ZI

1. Proiect de hotărâre nr. 369/2025 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 5 situat în Arad, str. Octavian Goga, nr. 3, parter - *inițiativa primarului.*
2. Proiect de hotărâre nr. 370/2025 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 1, situat în Arad, str. Av. Georgescu, nr. 11 - *inițiativa primarului.*
3. Proiect de hotărâre nr. 402/2025 modificarea și completarea Hotărârii nr. 303/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea Regulamentului de acces și circulația utilajelor și a autovehiculelor de transport marfă cu masa maximă autorizată mai mare de 3,5 t în municipiul Arad” - *inițiativa primarului.*
4. Proiect de hotărâre nr. 399/2025 privind preluarea în patrimoniul Municipiului Arad a imobilului identificat în CF nr. 343530 Arad – zona str. Arh. Milan Tabacovici - *inițiativa primarului.*
5. Proiect de hotărâre nr. 189/2025 privind transmiterea cu titlu gratuit în proprietatea Bisericii Penticostale Betleem, a terenului situat în municipiul Arad, strada Faurilor, nr. 64, în suprafață de 4.517 mp - *inițiativa primarului.*
6. Proiect de hotărâre nr. 372/2025 privind aprobarea Actului adițional nr. 13 la Contractul de închiriere nr. 4/2011 pentru imobilul în care își desfășoară activitatea Biblioteca Județeană “A.D. Xenopol”, situat în Municipiul Arad, str. Steagului nr. 27, ap. 4 - *inițiativa primarului.*
7. Proiect de hotărâre nr. 377/2025 privind aprobarea Actului Adițional nr. 1 la Contractul de închiriere nr. 25372/20.03.2025 încheiat între Municipiul Arad și Asociația Județeană de Fotbal Arad - *inițiativa primarului.*
8. Proiect de hotărâre nr. 393/2025 privind emiterea acordului de vecinătate pentru Parohia Arad Micălaca Nouă - Pasaj în vederea obținerii autorizației de desființare pentru ”Demolare construcții existente” și obținerii autorizației de construire ”Lăcaș de cult ortodox”, la imobilul amplasat în municipiul Arad, Calea Iuliu Maniu, nr. 37, județul Arad, identificat prin Cartea funciară nr. 366022 Arad - *inițiativa primarului.*
9. Proiect de hotărâre nr. 389/2025 privind rectificarea cărții funciare nr. 365371 Arad - *inițiativa primarului.*
10. Proiect de hotărâre nr. 388/2025 privind unele măsuri pentru asigurarea desfășurării învățământului preuniversitar al Colegiului de Arte “Sabin Drăgoi” Arad - *inițiativa primarului.*
11. Proiect de hotărâre nr. 338/2025 ed. 1 rev. 1 privind cererea adresată Consiliului Județean Arad pentru transferul unor tronsoane de drumuri din proprietatea publică a Județului Arad în proprietatea publică a Municipiului Arad, precum și declasificarea unor tronsoane de drumuri județene în categoria funcțională a drumurilor de interes local - *inițiativa primarului.*
12. Proiect de hotărâre nr. 352/2025 privind aprobarea Regulamentului propriu de organizare și funcționare – revizia Iunie 2025, prezentat strict pentru activitatea de colectare separată și transport separat al deșeurilor menajere și al deșeurilor similare provenind din activități

comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separat, gestionată de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad - *inițiativa primarului*.

13. Proiect de hotărâre nr. 403/2025 privind modificarea Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 648/30.12.2009 prin Actul Adițional nr. 30 - *inițiativa primarului*.
14. Proiect de hotărâre nr. 397/2025 privind aprobarea modificării Anexei 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad Nr. 164/2019 de aprobare a documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico-economi ai obiectivului de investiție „SF - Amenajare intersecție Bulevardul Nicolae Titulescu cu strada Elena Drăgoi” - *inițiativa primarului. Retras de pe Ordinea de zi*
15. Proiect de hotărâre nr. 381/2025 privind emiterea acordului în vederea realizării lucrărilor pentru construire stradă și extinderea rețelelor edilitare pe terenul înscris în CF nr. 364317 Arad – str. Streiului, proprietate publică a Municipiului Arad – beneficiar SC Atlantic House Construct SRL - *inițiativa primarului*.
16. Proiect de hotărâre nr. 354/2025 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilului înscris în CF nr. 316583 Arad, aflat în Municipiul Arad, strada Vârful cu Dor, nr. 11, situat pe amplasamentul care face parte din proiectul de utilitate publică de interes local „Amenajare parcare strada Vârful cu Dor” - *inițiativa primarului*.
17. Proiect de hotărâre nr. 367/2025 privind aprobarea documentației de sistare a apartamentării, prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul situat în Municipiul Arad, Piața Avram Iancu, nr. 9, înscris în CF nr. 300081 Arad și ulterior reapartamentarea imobilului - *inițiativa primarului*.
18. Proiect de hotărâre nr. 371/2025 pentru actualizarea datelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Toth Arpad, Lot 3, înscris în CF nr. 355592 Arad - *inițiativa primarului*.
19. Proiect de hotărâre nr. 398/2025 privind actualizarea informațiilor tehnice de cadastru și carte funciară prin modificarea suprafeței de teren și se declară de uz și interes public local al Municipiului Arad a unui imobil situat în Municipiul Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 12 -18, înscris în CF nr. 367436 Arad - *inițiativa primarului*.
20. Proiect de hotărâre nr. 373/2025 privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a terenului situat în Municipiul Arad, str. Câmpul Liniștii, nr. 29-33, înscris în CF. nr. 363228 Arad - *inițiativa primarului*.
21. Proiect de hotărâre nr. 378/2025 privind atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a unui imobil situat în Municipiul Arad, strada Zorilor, nr. 1/A, înscris în CF nr. 366618 Arad, declararea de uz și interes public local - *inițiativa primarului*.
22. Proiect de hotărâre nr. 379/2025 privind completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 343/2025 referitoare la actualizarea datelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafețelor de teren pentru imobilele situate în Municipiul Arad, Zona Ștrand – Cetate, prin actualizarea datelor cadastrale, re poziționarea și modificarea suprafețelor de teren pentru imobilele înscrise în CF nr. 357593 Arad, CF nr. 357595 Arad, CF nr. 357574 Arad, CF nr. 357688 Arad, CF nr. 357772 Arad, situate în Municipiul Arad, Zona Ștrand – Cetate - *inițiativa primarului*.
23. Proiect de hotărâre nr. 384/2025 privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Spătaru Preda, nr. 18 înscris în CF nr. 348067 Arad - *inițiativa primarului*.

24. Proiect de hotărâre nr. 385/2025 privind dezlipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, Zona Parcul copiilor înscris în CF nr. 358914 Arad și Zona Str. Toth Sandor înscris în CF nr. 367435 Arad - *inițiativa primarului. Retras de pe Ordinea de zi*
25. Proiect de hotărâre nr. 368/2025 privind modificarea Hotărârii nr. 150/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea Regulamentului de desfășurare a activităților de transport în regim de taxi - *inițiativa primarului.*
26. Proiect de hotărâre nr. 396/2025 cu privire la modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 288/30.05.2024 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice în faza PT pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior- Liceul cu Program Sportiv Arad str. Independenței, nr. 3, Municipiul Arad, județul Arad”, cu modificările și completările ulterioare. - *inițiativa primarului. Retras de pe Ordinea de zi*
27. Proiect de hotărâre nr. 375/2025 cu privire la respingerea plângerii prealabile formulată de Smart Downtown SRL împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 432 din 16 octombrie 2020 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) pentru: Ansamblu de clădiri rezidențiale, comerciale și prestări servicii Calea Aurel Vlaicu, municipiul Arad, județul Arad și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 341 din 28 iunie 2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent "Modificare PUZ și RLU - Ansamblu de clădiri rezidențiale, comerciale și prestări servicii aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 432/2020" Amplasament – Calea Aurel Vlaicu Nr. 14, Municipiul Arad, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 363080 – Arad, C.F. nr. 363467 – Arad, C.F. nr. 363437 – Arad, C.F. nr. 360373 – Arad, C.F. nr. 363436 – Arad, C.F. nr. 363468 – Arad - *inițiativa primarului.*
28. Proiect de hotărâre nr. 376/2025 cu privire la respingerea plângerii prealabile formulată de BLOC 15 UTA SRL împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.432 din 16 octombrie 2020 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) pentru: Ansamblu de clădiri rezidențiale, comerciale și prestări servicii Calea Aurel Vlaicu, municipiul Arad, județul Arad și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 341 din 28 iunie 2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent "Modificare PUZ și RLU - Ansamblu de clădiri rezidențiale, comerciale și prestări servicii aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 432/2020" Amplasament – Calea Aurel Vlaicu Nr. 14, Municipiul Arad, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 363080 – Arad, C.F. nr. 363467 – Arad, C.F. nr. 363437 – Arad, C.F. nr. 360373 – Arad, C.F. nr. 363436 – Arad, C.F. nr. 363468 – Arad - *inițiativa primarului.*
29. Proiect de hotărâre nr. 380/2025 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 558 din 25 octombrie 2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Construire locuințe colective”, Municipiul Arad, str. Barbu Lăutaru, nr. 38, 40, 42, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 355191 – Arad, C.F. nr. 354956 – Arad, C.F. nr. 355339 – Arad, beneficiar: S.C. Ellada Buildings S.R.L., proiectant general S.C. Stacons S.R.L. - *inițiativa primarului.*
30. Proiect de hotărâre nr. 315/2025 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) „Construire locuință unifamilială”, Municipiul Arad,

Strada Ciobanului, Nr. 3, județul Arad, pe parcela identificată prin C.F. nr. 367148 – Arad, proprietar/dezvoltator: Peterfi Arpad-Andrei, proiectant general: S.C. PRO URBAN S.R.L. - *inițiativa primarului*.

31. Proiect de hotărâre nr. 319/2025 ed. 1, rev. 1 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Dezvoltare zona cu funcțiune prestări servicii/comerț, depozitare, logistică”, extravilan Municipiul Arad, adiacent DN69 Timișoara – Arad, km 44+530 – 44+790 stânga, pe parcela identificată prin C.F. nr. 361023 – Arad, proprietar: S.C. LUAR S.R.L. dezvoltator: S.C. PG LUAR S.R.L., proiectant general: S.C. Tara Plan S.R.L. - *inițiativa primarului*.
32. Proiect de hotărâre nr. 322/2025 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Dezvoltare zonă industrie, producție nepoluantă, depozitare, prestări servicii si platformă logistică”, Jud. Arad, Municipiul Arad, Intravilan, Zona Industrială NORD, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 342301, 347549, 348667, 348671, 348672, 348673, 348675, 348676, 348677, 348680, 348681, 348682, 348683, 348684, 348685, 348686, 348687, 348688, 348689, 348690, 348691, 348692, 348693, 348694, 348695, 348698, 348699 – Arad, Proprietari: Sturza Alexandru și Mihaela, S.C. Ataid S.R.L., S.C. Mateca S.R.L., S.C. VDS Flavi Spedition S.R.L., S.C. Arbotrans Construct S.R.L., S.C. Havitas S.R.L., S.C. Bana Maya Construct S.R.L., S.C. Gabro S.R.L, Dreghici Petrișor-Costel, S.C. Oprea Grande Construction S.R.L., Sebastian Liviu-Dan, Radu Angela-Evricea, dezvoltator: S.C. Westend Estate S.R.L., proiectant general: S.C. Pro Arhitectura S.R.L. - *inițiativa primarului*.
33. Proiect de hotărâre nr. 401/2025 privind aprobarea protocolului de colaborare încheiat între Municipiul Arad și Comuna Bata în vederea desfășurării în comuna Bata a Festivalului Summer Camp Bulci 2025 - *inițiativa primarului*.
34. Proiect de hotărâre nr. 405/2025 privind rectificarea Bugetului General de Venituri și Cheltuieli al Municipiului Arad pe anul 2025 - *inițiativa primarului*.
35. Proiect de hotărâre nr. 406/2025 privind modificarea repartizării excedentului bugetar al municipiului Arad la data de 31.12.2024 - *inițiativa primarului*.
36. Proiect de hotărâre nr. 390/2025 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice ordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 30 aprilie 2025 - *inițiativa primarului*.
37. Proiect de hotărâre nr. 404/2025 ediția 1, revizia 1 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 304 din 10 iunie 2025 privind constituirea Comisiei de selecție și nominalizare a candidaților pentru posturile de membri în cadrul Consiliilor de Administrație de la SC CET Hidrocarburi SA Arad, SC Recons SA Arad și SC Târguri Oboare Piețe Arad SA și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al comisiei de selecție și nominalizare - *inițiativa primarului. Introdus suplimentar pe ordinea de zi*.
38. Proiect de hotărâre nr. 409/2025 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 304 din 10 iunie 2025 privind constituirea Comisiei de selecție și nominalizare a candidaților pentru posturile de membri în cadrul Consiliilor de Administrație de la SC CET Hidrocarburi SA Arad, SC Recons SA Arad si SC Târguri Oboare Piețe Arad SA și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al comisiei de selecție și nominalizare - *inițiativa primarului. Introdus suplimentar pe ordinea de zi*.
39. Proiect de hotărâre nr. 408/2025 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 304 din 10 iunie 2025 privind constituirea Comisiei de selecție și

nominalizare a candidaților pentru posturile de membri în cadrul Consiliilor de Administrație de la SC CET Hidrocarburi SA Arad, SC Recons SA Arad și SC Târguri Oboare Piețe Arad SA și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al comisiei de selecție și nominalizare - *inițiativa primarului. Introdus suplimentar pe ordinea de zi.*

40. Proiect de hotărâre nr. 413/2025 privind aprobarea includerii în Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase” a obiectivului de investiții „Creșterea siguranței seismice, Reabilitarea și modernizarea clădirii aferente Liceului Teologic Penticostal Arad - Corp C1” - *inițiativa primarului.*
41. Proiect de hotărâre nr. 412/2025 privind aprobarea Listei de proiecte prioritare din Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Arad 2021 – 2027 și post 2027 finanțabile din Programul Regional Vest 2021-2027 – OS 2.1 – IR 3.1.C Eficiență energetică – clădiri publice - *inițiativa primarului.*
42. Informări privind activitatea operatorilor economici de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad.
43. Notificări diverse, corespondență adresată Consiliului Local al Municipiului Arad.
44. Interpelări, întrebări, petiții, declarații politice și alte probleme supuse atenției Consiliului Local al Municipiului Arad.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VERES Attila-Csaba

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU